



## Même les morts sont rentables

Par [Maryse Laurence Lewis](#)

Mondialisation.ca, 16 mars 2022

Région : [Le Canada](#)

Thème: [Loi et Justice](#), [Transnationales](#)

Analyses: [LE QUÉBEC](#)

Il existe une charte des Droits de la Personne. Des ententes concernant l'éthique liée au génome humain. Il serait temps de proclamer l'interdiction de spéculer sur les éléments essentiels à une vie saine : l'eau, l'électricité, les soins de santé et l'éducation. Tous ces secteurs devraient demeurer étatiques. Une fois privatisées, les infrastructures se détériorent, les propriétaires négligent les réparations et réduisent les services, puisque leur but consiste à augmenter leur pécule, *sans comparaison avec une marge correcte de profits*. La spéculation n'est pas un métier. Les spéculateurs ne produisent rien. Ce sont leurs manipulations risquées à la Bourse qui induisent les crises économiques. Et eux, contrairement aux contribuables endettés, sont renfloués par l'État... c'est-à-dire, grâce aux taxes et impôts des citoyens! <sup>1</sup>

### La spéculation immobilière, au détriment des locataires

L'État devrait aussi réguler l'accès à un logement. On diffame les chômeurs chroniques et les assistés sociaux, mais en dépit d'une « improductivité », tous les citoyens paient des taxes. Et lorsque plus de 70% du revenu mensuel sert à payer un appartement, ce sont les propriétaires qui en profitent. Bien sûr, un propriétaire n'est pas là pour faire acte de charité. Mais dans les faits, il s'agit, comme dans presque tous les métiers et services, d'une contribution mutuelle : l'acquéreur offre le logement, les locataires couvrent les frais d'électricité, d'entretien et l'impôt foncier. Si ce n'était pas le cas et que les frais dépassaient les investissements, sans marge de profits, personne ne s'empresserait d'assurer cette charge. Hors, on achète de plus en plus d'immeubles pour les transformer en condominiums. On se moque des banlieusards, de leur maison et terrain dont ils rasant la pelouse chaque semaine l'été. Est-ce plus avantageux de s'endetter, pour vingt-cinq ans, en hypothéquant plus de 200,000 dollars, afin d'habiter trois ou quatre pièces, sans cour, avec le stationnement en sus? Lorsqu'on termine le paiement, il y a de fortes probabilités qu'on se retrouve dans une chambre de maison de retraite... Et là, on nous plume jusqu'à nos oreillers, en exigeant deux à trois mille dollars par mois, pour une chambre, trois repas et l'aide de préposés aux plus perclus. À ce prix, les frais sont déjà couverts. On aura beau les nommer « aînés », dire qu'une fois retraités on leur verse des retraites et qu'ils ne sont plus rentables, c'est faux. Comme on prescrit une panoplie de médicaments, onéreux et souvent inutiles, c'est un groupe d'âge qui profite aux entreprises pharmaceutiques. S'il ne s'agissait que de ces apports, ce serait déjà suffisant, pour cesser de prétendre que le vieillissement de la population coûte cher à la société. <sup>2</sup>

### On joue les vieux à la Bourse

Mais ce n'est pas suffisant! En France et au Canada, on mise sur les pensions. Des propriétaires de résidences offrent aux spéculateurs d'investir un montant, pour recevoir

ensuite des gains sans effectuer la moindre tâche. Voilà le summum! On joue les rentiers à la Bourse!

## En France

L'entreprise Orpea incite les spéculateurs à investir 200,000 euros sur une chambre Ehpad (Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes) : « *Investissez dans une chambre d'Ehpad et obtenez jusqu'à 7,98 % net par an, un placement utile, rentable et sécurisé* ». La publication d'un livre, à propos de cette pratique, fit chuter les actions des résidences de 60%. L'ancien patron, prévenu à temps, vendit ses actions. Mais on ne panique pas. Étant donné que tout est mis en jeu, pour favoriser les malfrats, il surgit toujours une solution : les groupes imposants d'Ehpad, tels Orpea et Korian, vont se transformer en sociétés à mission. Dès 2019, en France, la loi Pacte permettait à une entreprise d'inscrire dans ses statuts « des objectifs sociaux et environnementaux ». Il suffit de démontrer que le but de l'entreprise n'est pas uniquement financier! La compagnie *Danone*, par exemple, se targue de ce statut. Au Québec, elle vient pomper l'eau de source, pour nous la revendre embouteillée. C'est respectueux pour l'environnement, ces millions de contenants jetables! En plus de s'avérer une ressource vitale, ici, l'eau de source appartient à des multinationales étrangères. Elles versent moins de 150,000 dollars par an à l'État, alors qu'elles envasent deux milliards de litres d'eau. <sup>3</sup>

## À quoi servent les lois au Québec?

En cas de vente, un bâtiment offrant un service d'infirmierie et un système d'alerte devrait, selon la loi, maintenir sa vocation. On contournera la loi si l'acheteur est un affairiste fortuné et habitué à frauder. Henry Zavriyev est un expert dans ce domaine. Il dirige le *Roxbury Capital Holdings*, une société en commandite. Malgré un acte de vente exigeant le respect de cette clause, on annonce aux résidents que les services d'aide ne seront plus disponibles. Lors d'un autre achat, son émissaire tendit un avis d'éviction aux locataires, pour réparations, alors que nulle demande de permis pour travaux n'avait été déposée. Acquis pour 1,05 million de dollars, cet immeuble fut revendu *cinq mois plus tard*, à 1,84 million. Quelles rénovations spectaculaires a-t-on pu accomplir, en cinq mois? <sup>4</sup>

## Même les morts sont rentables

En plus de l'obligation d'embaumer, d'acheter des fleurs, payer pour exposer un défunt, creuser une fosse ou incinérer, un commerce déjà lucratif, on fait plus! En France, le neuf février 2022, l'Assemblée Nationale et le Sénat ont approuvé un amendement qui légalise la récupération des matières non combustibles, suite à une crémation. Soit, les métaux contenus dans les dents, les implants ou les prothèses, en plus des bijoux, pouvant contenir de l'or, de l'argent, du titane, de la platine, du cobalt et du palladium... Les directeurs de services mortuaires cèdent ces éléments à des sociétés de recyclage des métaux, telle que *Europe Métal Concept*, situé à Avignon. L'entreprise néerlandaise *Orthometals* cueille 90% de ces transactions, évaluées au minimum à deux millions d'euros annuels. Cette compagnie cache, bien inhumée, la nature des produits que génère cette revalorisation... Mieux encore! Des entreprises, telles que Funecap ou OGF réduisent leurs impôts, grâce à ce recyclage post-mortem : elles font don à leurs propres fondations des sommes versées par *Orthometals* ou *Europe Métal Concept*. Définitivement, les entreprises funèbres célèbrent en grandes pompes. <sup>5</sup>

## Les philanthropes et leur fondations à bénéfices auto-redistribués

Cette pratique est courante, bien que les contrefaçons varient. À plus petite échelle, la chaîne *Canadian Tire* détient une fondation qui remet une somme d'argent à des groupes s'occupant de loisirs pour les jeunes. La seule obligation étant de prendre cet argent, pour acheter le matériel à leurs magasins! Bill Gates subventionne l'Organisation Mondiale de la Santé et les producteurs de vaccins, puis prône les injections massives et se rembourse avec intérêts. Henry Zavriyev, lui, subventionne quatre organismes de sa communauté juive. N'allez pas le traiter d'identitaire. C'est un entre-preneur prometteur, connaissant les meilleures méthodes pour faire fi des lois de protection des locataires. Que des personnes âgées soient forcées de se reloger, dans un délai de trois mois, peu lui importe. C'est un grand philanthrope, comme Bill Gates, les dirigeants de Funecap, OGF ou Orpea.

Maryse Laurence Lewis

Notes-Références :

1.

<https://www.msss.gouv.qc.ca/professionnels/ethique/ethique-de-la-recherche/documentation-et-liens-utilises/>

2.

<https://www.oaciq.com/fr/articles/droit-du-locataire-au-maintien-lieux-et-reprise-logement-propretaire>

3.1 <https://fr.wikipedia.org/wiki/Orpea>

3.2 <https://fr.wikipedia.org/wiki/Korian>

3.3 Le petit vieux est-il encore rentable? *Le Canard Enchaîné* - 16/02/2022

3.4 <https://www.ledevoir.com/economie/22000/amaro-le-dernier-quebecois-de-l-eau>

3.5

<https://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1111295/2-milliards-de-litres-deau-embouteillee-pour-moins-de-150-000-en-redevances-au-gouvernement>

4.1

<https://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1858840/logements-eviction-rpa-montreal-mont-carmel-nouveau-propretaire>

4.2

<https://pivot.quebec/2022/01/08/rester-ou-quitter-son-logement-a-montreal-le-dilemme-dune-locataire-face-a-son-nouveau-propretaire/>

5. <https://www.funecap.group/>

La source originale de cet article est Mondialisation.ca

Copyright © [Maryse Laurence Lewis](#), Mondialisation.ca, 2022

---

Articles Par : [Maryse Laurence Lewis](#)

**Avis de non-responsabilité** : Les opinions exprimées dans cet article n'engagent que le ou les auteurs. Le Centre de recherche sur la mondialisation se dégage de toute responsabilité concernant le contenu de cet article et ne sera pas tenu responsable pour des erreurs ou informations incorrectes ou inexacts.

Le Centre de recherche sur la mondialisation (CRM) accorde la permission de reproduire la version intégrale ou des extraits d'articles du site [Mondialisation.ca](#) sur des sites de médias alternatifs. La source de l'article, l'adresse url ainsi qu'un hyperlien vers l'article original du CRM doivent être indiqués. Une note de droit d'auteur (copyright) doit également être indiquée.

Pour publier des articles de [Mondialisation.ca](#) en format papier ou autre, y compris les sites Internet commerciaux, contactez: [media@globalresearch.ca](mailto:media@globalresearch.ca)

[Mondialisation.ca](#) contient du matériel protégé par le droit d'auteur, dont le détenteur n'a pas toujours autorisé l'utilisation. Nous mettons ce matériel à la disposition de nos lecteurs en vertu du principe "d'utilisation équitable", dans le but d'améliorer la compréhension des enjeux politiques, économiques et sociaux. Tout le matériel mis en ligne sur ce site est à but non lucratif. Il est mis à la disposition de tous ceux qui s'y intéressent dans le but de faire de la recherche ainsi qu'à des fins éducatives. Si vous désirez utiliser du matériel protégé par le droit d'auteur pour des raisons autres que "l'utilisation équitable", vous devez demander la permission au détenteur du droit d'auteur.

Contact média: [media@globalresearch.ca](mailto:media@globalresearch.ca)