

The True Magnitude Of The New Home Sales Collapse

Par [Zero Hedge](#)

Mondialisation.ca, 01 mai 2016

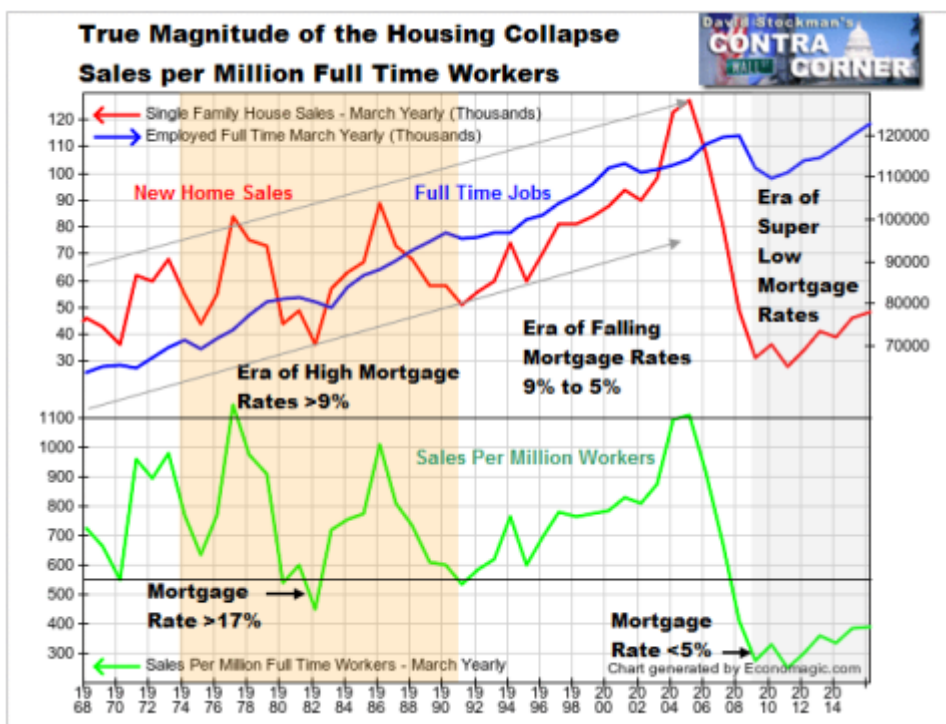
[Zero Hedge](#) 30 avril 2016

Région : [USA](#)

Thème: [Global Economy](#)

Comparing the growth in the number of full time jobs versus the growth in new home sales starkly illustrates both the horrible quality of the new jobs, and how badly ZIRP has served the US economy.

Growth in new home sales has always been dependent on growth in full time jobs. For 38 years until the housing bubble peaked in 2006, home sales and full time jobs always trended together, subject to normal cyclical swings. With the exception of 1981-83 when Paul Volcker pushed rates into the stratosphere, new home sales always fluctuated between 550 and 1,100 sales per million full time workers in the month of March.



That correlation broke in the housing crash of 2008-09 when sales fell to a low

But in the housing crash in 2007-09 sales fell to a low of 276 per million full time workers. *Since then the number of full time jobs has recovered to greater than the peak reached in 2007. In spite of that, new home sales per million workers remain at depression levels.*

With 30 year mortgage rates now at 3.6% sales are lower today than they were when

mortgage rates were above 17% in 1982. Sales have never reached 400 sales per million workers in spite of the recovery in the number of jobs, in spite of ZIRP, in spite of mortgage rates often under 4%.

ZIRP has actually made the problem worse. It has caused raging housing inflation which has caused median monthly mortgage payments for new homes to [rise by 20% since 2009](#). ZIRP has enabled corporate CEOs to game the stock market to massively increase their own pay while encouraging them to cut worker salaries and shift higher paying jobs overseas. *That leaves the US economy to create only low skill, low pay jobs that do not pay enough for workers to be able to purchase new homes.*

The perverse incentives of ZIRP are why the housing industry languishes at depression levels.

La source originale de cet article est [Zero Hedge](#)

Copyright © [Zero Hedge](#), [Zero Hedge](#), 2016

Articles Par : [Zero Hedge](#)

Avis de non-responsabilité : Les opinions exprimées dans cet article n'engagent que le ou les auteurs. Le Centre de recherche sur la mondialisation se dégage de toute responsabilité concernant le contenu de cet article et ne sera pas tenu responsable pour des erreurs ou informations incorrectes ou inexactes.

Le Centre de recherche sur la mondialisation (CRM) accorde la permission de reproduire la version intégrale ou des extraits d'articles du site [Mondialisation.ca](#) sur des sites de médias alternatifs. La source de l'article, l'adresse url ainsi qu'un hyperlien vers l'article original du CRM doivent être indiqués. Une note de droit d'auteur (copyright) doit également être indiquée.

Pour publier des articles de [Mondialisation.ca](#) en format papier ou autre, y compris les sites Internet commerciaux, contactez: media@globalresearch.ca

[Mondialisation.ca](#) contient du matériel protégé par le droit d'auteur, dont le détenteur n'a pas toujours autorisé l'utilisation. Nous mettons ce matériel à la disposition de nos lecteurs en vertu du principe "d'utilisation équitable", dans le but d'améliorer la compréhension des enjeux politiques, économiques et sociaux. Tout le matériel mis en ligne sur ce site est à but non lucratif. Il est mis à la disposition de tous ceux qui s'y intéressent dans le but de faire de la recherche ainsi qu'à des fins éducatives. Si vous désirez utiliser du matériel protégé par le droit d'auteur pour des raisons autres que "l'utilisation équitable", vous devez demander la permission au détenteur du droit d'auteur.

Contact média: media@globalresearch.ca